

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN PENINJAUAN KEMBALI RTRW KOTA DUMAI TAHUN 2024

RTRW memiliki fungsi dan kedudukan sebagai pedoman pemanfaatan ruang dalam melakukan Pembangunan diseluruh sektor yang ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan. Kota Dumai telah memiliki Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Dumai yang telah ditetapkan dalam Peraturan Daerah Kota Dumai Nomor 15 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Dumai Tahun 2019-2039. Dalam perjalanannya terdapat dinamika Pembangunan yang terjadi di Kota Dumai. Dinamika Pembangunan tersebut berjalan cepat mengikuti perkembangan Kawasan searah dengan Proyek Strategis Nasional (PSN), Pusat Kegiatan Nasional (PKN), dan Pusat Kegiatan Strategis Nasional (PKSN). Serta perubahan kebijakan dan peraturan perundang-undangan yang mendorong perlu adanya perubahan dalam RTRW Kota Dumai yang telah ditetapkan dalam peraturan daerah.

Dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang Pasal 92 sampai dengan Pasal 95 mengamanatkan bahawa RTR dapat dilakukan peninjauan Kembali dan revisi 1 (satu) kali dalam setiap periode 5 (lima) tahunan. RTRW Kota Dumai tersebut sudah berjalan selama 5 Tahun sejak ditetapkan atau sudah berjalan dalam 1 (kali) dalam periode 5 (lima) tahunan. Selanjutnya pada Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penyusunan, Peninjauan Kembali, Revisi, dan Penerbitan Persetujuan Substansi Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi, Kabupaten, Kota, dan Rencana Detail Tata Ruang dalam Pasal 34 disebutkan bahwa Permohonan Peninjauan Kembali kepada Menteri ATR/BPN dilengkapi dengan kajian yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah. RTRW Kota Dumai Tahun 2019-2039 belum pernah dilakukan Peninjauan Kembali dan Revisi.

Berdasarkan uraian tersebut diatas, Pemerintah Kota Dumai pada tahun anggaran 2024 akan melaksanakan kegiatan Peninjauan Kembali RTRW Kota Dumai dan hasil dari pekerjaan ini harus ditindaklanjuti oleh pemerintah daerah dengan mengajukan Permohonan Peninjauan Kembali dan Revisi RTRW Kota Dumai kepada Kementerian ATR/BPN.