**SIMAK/CHECKLIST KELENGKAPAN KONTRAK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nomor** | **:** |  |
| **Kode Lelang** | **:** |  |
| **Nama Paket** | **:** |  |
| **No** | **Hal yang di periksa** | **Kelengkapan** | **Keterangan / Rekomendasi** |
| **Ada / Sesuai Benar / Ya** | **Tidak Ada / Tidak Sesuai/ Tidak Benar / Tidak** |
| **1.** | **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ)** |  |  |  |
|  | * Apakah proses pemilihan Penyedia sudah dilaksanakan berdasarkan prosedur yang ditetapkan.
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Apakah pemenang pemilihan/calon Penyedia memiliki kemampuan untuk melaksanakan Kontrak.
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **2.** | **Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)** |  |  |  |
|  | * Apakah SPMK diterbitkan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah tandatangan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi pekerjaan.
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Apakah SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan tanggal mulai kerja yang merupakan waktu dimulainya pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak.
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **3.** | **Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK)** |  |  |  |
|  | * Definisi(menjelaskan pengertian istilah yang dipakai dalam kontrak)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penerapan, bahwa syarat-syarat umum dalam kontrak ini diterapkan secara luas tetapi tidak boleh melanggar ketentuan-ketentuan yang ada dalam kontrak.
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Asal Barang dan Jasa(merupakan layanan jasa dari penyedia jasa nasional, dan penyedia jasa asing yang harus mempunyai kantor perwakilan di Indonesia)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi(harus dengan ijin tertulis dari pengguna barang/jasa)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Hak Paten, Hak Cipta, dan Merek (harus melindungi pengguna barang/jasa dari tuntutan atau klaim pihak ketiga)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyerahan jaminan pelaksanaan selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya surat penunjukan penyedia jasa
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Masa berlakunya jaminan pelaksanaan sekurang-kurangnya sejak tanggal penandatanganan kontrak-14 (empat belas) hari
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyerahan jaminan uang muka yang bernilai sekurang-kurangnya sama dengan jumlah uang muka, Masa berlakunya jaminan uang muka, Jaminan uang muka dalam bentuk jaminan bank/surety bond
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyerahan jaminan pemeliharaan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen), Masa berlakunya jaminan pemeliharaan, jaminan pemeliharaan dalam bentuk jaminan bank/surety bond
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Apakah asuransi, mencakup dari saat mulai pelaksanaan-akhir masa pemeliharaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Cara Pembayaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Harga Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Amandemen Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Hak dan Kewajiban para pihak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Judul Pelaksanaan Pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pengawasan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Keterlambatan pelaksanaan Pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Keadaan Kahar
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Itikad Baik
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pemutusan Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyelesaian Perselisihan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Bahasa dan Hukum
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Perpajakan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Korespondensi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penggunaan UK/Koperasi Kecil
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Personil
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penilaian Pekerjaan sementara
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penemuan-penemuan (benda bersejarah)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Apakah Kompensasi sudah diatur
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Hari Kerja / Hari Kalender
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pengambilalihan (lokasi dan hasil kerja)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pedoman pengopersian dan perawatan (termasuk as build drawing)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyesuaian Biaya/Harga
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **4.** | **Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK)** | ☐ | ☐ |  |
|  | * Jenis Kontrak
 |  |  |  |
|  | 1. Kontrak berdasarkan cara pembayaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Kontrak berdasarkan pembebanan Tahun Anggaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Tanggal berlaku kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Masa Pemeliharaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Umur Konstruksi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pembayaran Tagihan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pencairan Jaminan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Kepemilikan Dokumen
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Fasilitas
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Sumber Pembiayaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pembayaran uang muka
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pembayaran Prestasi Pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Peristiwa kompensasi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Denda dan ganti rugi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Sanksi-sanksi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Penyelesaian Perselisihan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Lainnya (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **5.** | **Berita Acara dalam tahapan Tender** |  |  |  |
|  | * Jawaban Sanggah (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Pengumuman Pemenang
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Penetapan Pemenang
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Hasil Pemilihan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Pembuktian Kualifikasi
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Kewajaran Harga / Harga Timpang (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Negosiasi Teknis dan Biaya (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Klarifikasi (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Evaluasi Dokumen Penawaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Pembukaan Dokumen Penawaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Pemberian Penjelasan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Adeddum (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * BA Reviu Dokumen Tender
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **6.** | **Dokumen Penawaran Penyedia** |  |  |  |
|  | * Surat Penawaran
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * Rincian Harga dari Penyedia
 | ☐ | ☐ |  |
|  | * ***Dokumen Legalitas Penyedia:***
 |  |  |  |
|  | 1. SIUP
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. NPWP
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. TDP
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Akte Pendirian/Akte Perubahan (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Legalitas lainnya
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
|  | * ***Dokumen Kualifikasi Penyedia:***
 |  |  |  |
|  | 1. Kontrak sejenis
 |  |  |  |
|  | 1. Dukungan bank (jika ada)
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. SBU (jika ada)
 |  |  |  |
|  | 1. Dokumen. Kualifikasi lainnya
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
|  | * ***Dokumen Teknis Penyedia:***
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Metode Pelaksanaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Spesifikasi Teknis
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Material/Produk yang ditawarkan
 |  |  |  |
|  | 1. Jadwal Pelaksanaan/Kurva-S
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Gambar Teknis/Kerja
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Tenaga Ahli/Terampil/Teknis
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Surat Dukungan Material/Produk
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Surat Dukungan/Kepemilikan Peralatan
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **7.** | **Surat Perjanjian**  |  |  |  |
|  | * ***Pembukaan Surat Perjanjian***
 |  |  |  |
|  | 1. Judul Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Nomor dan Tanggal Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Kontrak di ttd setelah ada SPPBJ
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Para Pihak dalam Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  | ☐ | ☐ |  |
|  | * ***Isi Surat Perjanjian***
 |  |  |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa para pihak telah sepakat atau setuju untuk mengadakan kontrak mengenai obyek yang dikontrakkan sesuai dengan jenis pekerjaannya
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa para pihak telah menyetujui besarnya harga kontrak yang ditulis dalam angka dan huruf serta rincian sumber pembiayaannya
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa ungkapan-ungkapan dalam perjanjian harus mempunyai arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa kontrak yang dibuat ini meliputi beberapa dokumen dan merupakan satu kesatuan yang disebut kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa apabila terjadi pertentangan antara ketentuan yang ada dalam dokumen perjanjian/kontrak maka yang dipakai adalah dokumen urutannya lebih dulu
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan mengenai persetujuan para pihak untuk melaksanakan kewajiban masing-masing yaitu pihak pertama membayar harga kontrak dan pihak kedua melaksanakan pekerjaan yang diperjanjikan dalam kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan mengenai jangka waktu pelaksanaan pekerjaan, yaitu kapan dimulai dan diakhirinya pekerjaan
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Pernyataan mengenai kapan mulai efektif berlakunya kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
|  | * ***Penutup Surat Perjanjian***
 |  |  |  |
|  | 1. Pernyataan bahwa para pihak telah menyetujui untuk melaksanakan perjanjian sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia
 | ☐ | ☐ |  |
|  | 1. Tanda tangan para pihak dengan dibubuhi materai
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **8.** | **Kesimpulan** |  |  |  |
|  | * Sudahsiap untuk di Kontrak
 | ☐ | ☐ |  |
|  |  |  |  |  |
| **7.** | **Catatan – Catatan**  |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Batam, 21 Agustus 2018 |  |
| **Telah diperiksa oleh Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)** | **Disetujui oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)** |
|  |  |
| **Nella Kharisma** | **Via Valen** |